

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11) , člana 28 stav 1 tačka 1 i člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana _____ donijela je

ODLUKU

o davanju na korišćenje poslovnih prostorija odborničkim klubovima

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se postupak i način davanja na korišćenje opštinskih poslovnih prostorija(kancelarija) odborničkim klubovima skupštinskog saziva koji je formiran na osnovu rezultata ostvarenih na poslednjim izborima .

Član 2.

Odborničkim klubovima daju se na korišćenje poslovne prostorije (kancelarije) u staroj zgradi Opštine (katastarski označenom kao objekat 1 na kat.parceli 2238 KO Tivat) , bez naknade, uz istovremeno oslobađanje istih obaveze plaćanja troškova po osnovu utrošene električne energije , vode, odvoženja smeća , održavanja čistoće i osiguranja zgrade.

Član 3.

Odborničkom klubu može se dati na korišćenje jedna kancelarija. Izuzetno, a zavisno od raspoloživih kancelarija , odborničkom klubu se može dati još jedna kancelarija manje površine u slučaju kada klub formiraju dva politička subjekta a sve u cilju stvaranja uslova za nesmetano obavljanje aktivnosti .

Član 4.

Opštinski organ nadležan za poslove imovine i Služba Skupštine izvršiće raspodjelu raspoloživih kancelarija imajući u vidu površine kancelarija , sastav i broj članova odborničkog kluba i eventualno broj osvojenih glasova na izborima (kod davanja dvije kancelarije) i pripremiti ugovore o davanju na korišćenje poslovnih prostorija .

Ugovori se zaključuju na period do isteka mandata aktuelnog skupštinskog saziva .

Predsjednik opštine ili lice koje isti posebno ovlasti će u ime Opštine Tivat potpisati ugovore kojima će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Korisnici prostorija dužni su iste koristiti namjenski-za redovan rad, odnositi se sa pažnjom dobrog domaćina i na način da ne ometaju rad korisnika drugih prostorija u istoj zgradi.

Korisnici nemaju pravo da ustupljene kancelarije daju na korišćenje ili u podzakup trećim licima .

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj:
Tivat,

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik
Andrija Petković ,s.r.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbama Zakona o državnoj imovini koje propisuju da nepokretnim i pokretnim stvarima u državnoj imovini na kojima svojinska ovlaštenja vrši opština raspolaže nadležni organ u skladu sa ovim zakonom i statutom, u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi koje određuju da Opština, u okviru svojih nadležnosti, upravlja, raspolaže i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlaštenja na državnoj imovini u skladu sa zakonom te da imovinom raspolaže Skupština. To su i odredbe Statuta Opštine Tivat koje propisuju da Skupština raspolaže imovinom Opštine i da u vršenju poslova iz svog djelokruga donosi i odluke.

Razlog donošenja odluke je slijedeći:

Zakon o finansiraju političkih subjekata i izbornih kampanja („Sl. list Crne Gore“ br. 3/20, 38/20) u članu 9 stav 1 tačka 1 propisuje da se budžetska sredstva mogu koristiti za redovan rad političkih subjekata a u stavu 6 istog člana da sredstva za poslovne prostorije za potrebe odborničkih klubova obezbjeđuje skupština jedinice lokalne samouprave odnosno organ zadužen za poslove imovine. Politički subjekti, u smislu odredbe iz člana 2 zakona su političke partije, koalicije, grupe birača, a redovnim radom smatraju se aktivnosti koje se ne odnose na izbornu kampanju.

Zakon o državnoj imovini, u članu 10, daje definicije izraza koji se koriste u istome pa tako u stavu 1 tačka 12 definiše raspolaganje kao prenos svih ili nekih svojinskih ovlaštenja na treća lica među koja spada i davanje na korišćenje.

Budžetom Opštine Tivat nisu opredijeljena sredstva za poslovne prostorije a kako ista raspolaže prostorijama (kancelarijama) u staroj zgradi Opštine (koje su i u ranijem periodu koristile političke partije) to se ovom odlukom reguliše način ustupanja kancelarija odborničkim klubovima za potrebe redovnog rada. Kancelarije su različitih površina (od 6m² do 22m²) pa bi se, u cilju stvaranja uslova da svi odbornički klubovi imaju adekvatne uslove za nesmetan rad, shodno ovoj odluci a zavisno od raspoloživih kancelarija i iskazanih potreba, odborničkom klubu koji formiraju dva politička subjekta mogla dodijeliti i druga kancelarija manje površine.

Stupanjem na snagu ove odluke stiču se formalnopravni uslovi za dodjelu prostorija odborničkim klubovima i zaključenje ugovora o korišćenju istih. Za realizaciju odluke nije potrebno obezbijediti dodatna sredstva u budžetu.

Obradivač

22 Direkcija za imovinsko-pravne poslove

Predlađač

Predsjednik Opštine

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA

PREDLAGAČ

Predsjednik Opštine

NAZIV PROPISA

Predlog Odluke o davanju na korišćenje poslovnih prostorija odborničkim klubovima

1. Definisanje problema

- Da li je propis posljedica zahtjeva (propisa) na državnom nivou?
- Navedi zakonski, odnosno strateški ili drugi osnov za donošenje propisa?
- Da li se propisom utvrđuju sopstvene nadležnosti ili preneseni, odnosno povjereni poslovi lokalne samouprave?
- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
- Da li problem ima rodnu dimenziju? (ima posebni uticaj na žene)
- Koji su uzroci problema?
- Koje su posljedice problema?
- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?
- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?

-Zakon o finansiranju političkih subjekata i izbornih kampanja ("Sl.list Crne Gore" br.3/20,38/20) propisuje da sredstva za poslovne prostorije za potrebe odborničkih klubova obezbjeđuje skupština jedinice lokalne samouprave odnosno organ zadužen za poslove imovine .

-Kako budžetom Opštine nisu opredijeljena posebna sredstva kojima bi se pokrivali troškovi odborničkih klubova za iznajmljivanje prostora za redovan rad to se Ovom odlukom reguliše davanje istima na korišćenje opštinskih prostorija (kancelarija).

-Nema oštećenih subjekata već se odlukom upravo stvaraju uslovi za adekvatan rad svih subjekata.

2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?
- Da li bilo koji od ciljeva unapređuje rodnu ravnopravnost?

Osnovni cilj koji se postiže ovim propisom je normativno regulisanje raspolaganja opštinskom imovinom .

3. Opcije

- Zašto je propis neophodan?
- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju? (prilikom obrazlaganja opcije uključiti i rodnu dimenziju te opcije-kako preferirana opcija unapređuje rodnu ravnopravnost :status žena i odnose među ženama i muškarcima)

Odluka ove vrste je potrebna s obzirom da do sada ista nije postojala a u praksi su prostori ustupljivi političkim subjektima na korišćenje.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerovatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne, kao i rodno-senzitivne uticaje propisa?
- Koje troškove ili uštede će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)?

- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti?
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija?
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Odluka će imati pozitivne efekte prvenstveno jer se istom pravno uređuje pitanje obezbjeđenja prostora za rad odborničkih klubova skupštinskog saziva bez opterećivanja opštinskog budžeta dodatnim troškovima.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta lokalnih samouprava odnosno budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti.
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu lokalnih samouprava odnosno u budžetu Crne Gore za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti novi prihodi za budžet jedinice lokalne samouprave, odnosno za budžet Crne Gore?
- Ko su potencijalni korisnici budžeta za implementaciju propisa (u kojem procentu bi korisnici mogli biti muškarci a u kojem žene? da li implementacija budžeta može biti uzrok neravnopravnosti između muškaraca i žena)?

Implementacija ovog propisa ne podrazumjeva dodatna izdvajanja sredstava iz budžeta Opštine.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertska podrška i ako da, kak.;
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljne konsultacije).
- Da li su predstavnice ženskih udruženja bile uključene u konsultacije ?
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. Obrazložiti.

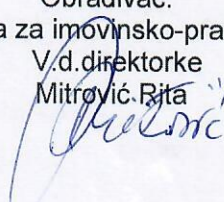
U pripremi ove Odluke konsultovani su predstavnici konstituenata odborničkih klubova .

7. Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Ne postoje prepreke za implementaciju Odluke.

Obradivač:
Direkcija za imovinsko-pravne poslove
V.d.direktorke
Mitrović. Rita



Tivat, mart 2021. godine